

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Думы
Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение
Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об
утверждении правил землепользования и застройки сельских
поселений»

п. Демьянка

21.06.2017 г.

Время проведения публичных слушаний:

С 17 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. по адресу: п. Демьянка,
мкр. Железнодорожный, д.1 (здание администрации).

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. Обсуждение проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений».

Публичные слушания назначены на основании постановления Председателя думы Уватского муниципального района от 06.04.2017 года № 7

«О назначении публичных слушаний в Соровом сельском поселении»

На публичных слушаниях присутствовали:

Созонов А.М. – Заместитель начальника управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

(Председатель публичных слушаний)

Стерхов А.В. – Главный специалист управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

(Секретарь публичных слушаний)

Бондаренко С.В. – Глава Сорового сельского поселения.

Долнаков П.А. – Генеральный директор ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2»

Ваганов А.А. – Начальник отдела геоинформационных систем ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2»

От жителей – 15 человек, обладающих активным избирательным правом (список присутствующих в приложении к протоколу);

С докладом выступили:

Созонов А.М. – Заместитель начальника управления градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уватского муниципального образования, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Публичные слушания проводятся с целью, чтобы каждый житель сельского поселения мог подать свои замечания и предложения по проекту документа, вынесенному на публичные слушания.

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят из

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления о регулировании землепользования и застройки территории поселения, об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, о подготовке документации по планировке территории, о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Карты градостроительного зонирования Сорового сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов, в которых указываются: виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителем проектных работ является ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ. 2».

С материалами проекта Правил застройки и землепользования все желающие могли ознакомиться в администрации Сорового сельского поселения, в отделе архитектуры и градостроительства администрации Уватского муниципального района (с.Уват, ул.Иртышская, 19) а также на официальном сайте Уватского муниципального района.

Выступили: Долнаков П.А., Ваганов А.А.

Правила землепользования и застройки состоят из трех частей:

- Порядок применения ПЗЗ;
- Карта градостроительного зонирования;
- Градостроительные регламенты.

Проектом ПЗЗ установлены следующие территориальные зоны:

1. Жилые зоны (Ж)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
2. Общественно-деловые зоны (О)
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
3. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)
Зона улично-дорожной сети (Т-1)
Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-3)
4. Зоны инженерной инфраструктуры (И)
Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)
5. Зоны производственных и коммунально-складских объектов (П)
Производственные зоны (П-1)
Коммунально-складская зона (П-2)
6. Зоны рекреационного назначения (Р)
Зона природного ландшафта (Р-1)
Зона скверов, парков, садов (Р-2)
Зона отдыха и туризма (Р-3)
7. Зона сельскохозяйственного назначения (Сх)
Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх-1)
8. Зоны специального назначения (Сп)
Зона скотомогильников (Сп-1)
Зона объектов санитарно-технического назначения (Сп-2)

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного Кодекса РФ и сочетают в себе современное использование территории.

Границы территориальных зон отвечают требованиям однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта;
- естественным границам природных объектов и т.д.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачными принятия того или иного градостроительного решения.

Малыгин А.Н. предложил рассмотреть возможность отражение перспективной территории коммунально-складского назначения в районе пожарной части п. Демьянка под нужды местного коммунального предприятия.

Созонов А.М. ответил: Данное предложение считаю целесообразным, прошу ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2» принять в работу по корректировке генерального плана по результатам публичных слушаний.

Бондаренко С.В. выступила со следующими предложениями:

- Расширение промышленной зоны при въезде в п. Демьянка (напротив базы ДРСУ).
- Предусмотреть жилую зону в районе ул. Железнодорожная д.14 п. Демьянка.

- Отразить жилую зону по ул. Полевая, ул. Звездная так как на данной территории расположены существующие индивидуальные жилые дома.
- Увеличить площадь жилой зоны в районе бывшей деревне Сор.
- Откорректировать рекреационную зону центрального парка с учетом существующей застройки.

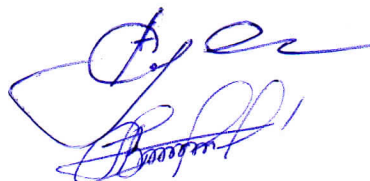
Долнаков П.А. ответил: Данные предложения будут учтены при корректировке документов градостроительного зонирования.

В конце выступления Созонов А.М. предложил принять проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений».

В результате обсуждения было принято:

По результатам публичных слушаний, состоявшихся в п. Демьянка 21 июня 2017 года на основании постановления председателя Думы Уватского муниципального района от 6 апреля 2017 г. № 7 «О назначении публичных слушаний в Соровом сельском поселении», проект решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельских поселений» был одобрен с учетом изменений и рекомендован для утверждения Думой Уватского муниципального района.

Председатель публичных слушаний



Созонов А.М.

Секретарь публичных слушаний

Стерхов А.В.

СПИСОК

граждан присутствовавших на публичных слушаниях 21.06.2017 г.

п. Муген

1. Бахтин Евгений Сергеевич, 1985 г.р. п. Муген
2. Зыримова Е.В., 1972 г.р. п. Муген
3. Шурхайло Н.Г., 1973 г.р., п. Муген, д.7, кв.8
4. Сердюкова Э.Н., 1969 г.р., п. Муген, д.13, кв.2
5. Головина Н.И., 1954 г.р., п. Муген, д.11, кв.6
6. Шапарева М.В., 1975 г.р., п.Муген, д.3 кв.8
7. Полякова Е.И., 1962 г.р., п. Муген, д.9 кв.7
8. Деденко Н.В., 1981 г.р., п. Муген, д8, кв.11
9. Рыкова Н.Н., 1968 г.р., п. Муген, д.7, кв.3
10. Колмакова Н.Т., 1986 г.р., п. Муген, д.3, кв.5
11. Самойлова И.Ф., 1984 г.р., п. Муген, д.8, кв.2
12. Попович А.П., 1966 г.р., п. Муген, д.15, кв.1
13. Ярема В.Н., 1977 г.р., п. Муген, д.12, кв.8
14. Демчуг А.М., 1982 г.р., п. Муген, д.10, кв.2
15. Рожков В.А., 1985 г.р., п. Муген, д.5, кв.12.

п. Демьянка

1. Костромина И.С., 1971 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.6
2. Дамилова В.Л., 1966 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.53
3. Хомендяк Т.Т., 1941 г.р., п. Демьянка, д.9, кв. 3
4. Берлетова И.Ф., 1965 г.р., п. Демьянка, ул. Строительная, д.16
5. Баргуто Л.Н., 1994 г.р., п. Демьянка, д.2, кв.6
6. Домашелко Ю.Д., 1989 г.р., п. Демьянка, д.2, кв. 41
7. Малыгин А.Н., 1977 г.р., п. Демьянка, ул. Зеленая д.4